



**GRENOBLE ALPES
MÉTROPOLE**

GRANDALPE

RÉAMÉNAGEMENT DU SECTEUR DES GRANGES-SUD À ÉCHIROLLES



Vue du siège d'Artelia de la Rocade



ARTELIA, UN NOUVEAU PÔLE D'EMPLOIS DANS LE QUARTIER DES GRANGES

ARTELIA est un groupe d'ingénierie français de plus de 6 000 collaborateurs, détenu par ses salariés. Né en 2010 de Sogreah et d'une autre société française d'ingénierie elle est historiquement implantée dans le bassin métropolitain grenoblois et en particulier à Échirolles.



Vue depuis la future voie Est-Ouest vers le projet de construction d'ARTELIA

Le site situé au sud du quartier des Granges d'Échirolles va prochainement se transformer. Le groupe, a fait le choix de réaffirmer son ancrage dans l'agglomération grenobloise en y faisant construire son nouveau centre de recherche et d'innovation en hydraulique maritime, fluviale et un nouvel immeuble de bureaux pour y accueillir ses quelques 500 collaborateurs ainsi que des sociétés partenaires.

APRÈS LA CONCERTATION, L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le projet de réaménagement sur site d'Artelia s'inscrit dans un long processus d'échange avec les habitants et les acteurs du territoire.

Une première concertation s'est tenue entre juin et septembre 2018. Elle avait permis de travailler sur le devenir du tènement du groupe ARTELIA et l'insertion urbaine et paysagère qualitative du projet. Elle s'est poursuivie entre janvier et septembre 2019 avec la première concertation sur GRANDALPE. Il s'agit désormais d'associer le public à l'évaluation environnementale du projet. Pour ce faire, une enquête publique est organisée.

• **L'enquête publique se déroulera du 29 mars 2021 au 30 avril 2021, pour une durée de 32 jours.**

• Chaque Métropolitain.e.s pourra prendre connaissance du dossier papier et déposer ses contributions sur un registre en Mairie d'Échirolles. Il sera également possible de consulter le dossier en numérique et de déposer ses contributions sur le site participation.lametro.fr

• **Madame Anne MITAULT a été désignée comme commissaire enquêteur. Elle tiendra de permanences en Mairie d'Échirolles :**

- **Lundi 29/03/2021 de 9h à 12h**
- **Mercredi 7/04/2021 de 9h à 12h**
- **Samedi 17/04/2021 de 9h à 12h**
- **Vendredi 30/04/2021 de 14h à 17h**

Le projet de transformation du site ARTELIA répond à plusieurs enjeux portés par la Métropole et la ville d'Échirolles :

- *développer un quartier à vivre autour de la gare,*
- *conforter l'activité économique au cœur de nos quartiers,*
- *stopper l'étalement urbain en reconstruisant la ville sur elle-même et en s'insérant dans le tissu urbain existant,*
- *saisir l'opportunité des projets pour réaménager les espaces publics.*

LES ÉLÉMENTS CLEFS DU PROJET

LE PROJET SE COMPOSE DE DEUX GRANDES PARTIES :

AU SUD,

la construction des bâtiments d'ARTELIA et d'un immeuble de bureaux supplémentaire, desservis par une nouvelle voirie publique, dont le démarrage des travaux est prévu fin 2021.

AU NORD,

un quartier mixte de logements, bureaux et espace vert, qui sera aménagé dans un second temps (horizon 2025).



Plan de principe
(source Métropole
2021)

ARTELIA SE DÉVELOPPE SUR LA PARTIE SUD

Le projet d'Artelia prendra place sur la partie Sud du tènement, le long de la voie ferrée. Il est constitué d'un bâtiment dédié au centre de recherche et d'innovation, et d'un immeuble de bureaux de l'ordre de 3 000 m². Un restaurant d'entreprise sera également aménagé.

- Une attention toute particulière sera portée à l'isolation des bâtiments ;
- Les toitures du bâtiment de bureaux ARTELIA seront végétalisées ;
- L'immeuble de bureaux ARTELIA fera appel à la géothermie pour son chauffage et sa climatisation, son centre d'innovation sera raccordé au réseau de chauffage urbain ;
- Les salariés d'ARTELIA disposeront de leur propre parking voiture et vélo ;
- Plus de 15% de la surface des parcelles aménagées sera en pleine terre pour permettre de faciliter l'infiltration des eaux de pluie.



Vue du siège d'Artelia depuis la nouvelle voirie Est-Ouest

UNE NOUVELLE RUE CRÉÉE POUR DESSERVIR LE SITE

LA MÉTROPOLE AMÉNAGERA DÈS FIN 2021 UNE NOUVELLE RUE PUBLIQUE EST-OUEST AU CŒUR DU SITE.

Cette rue intégrera une trentaine de stationnements. Elle sera réalisée en impasse le temps de la construction des nouveaux bâtiments d'ARTELIA, et permettra à terme de relier l'avenue des FTPF et la rue de Lorraine. Ces voiries publiques seront favorables aux modes doux, notamment grâce à des voies apaisées (vitesse limitée à 30 km/h) et la création de larges trottoirs.



1 LA BUTTE **2** LA GARE D'ÉCHIROLLES **3** SITE D'ARTELIA

À PLUS LONG TERME, DE NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS SUR LA PARTIE NORD

La partie Nord accueillera dans un moyen terme, un projet urbain porté par la Métropole. Il s'accompagnera de la création d'une voirie Nord-Sud au centre du site. Des stationnements seront également créés le long de cette voirie.

Ce projet sera construit en concertation avec les habitant.e.s et riverain.e.s, à l'horizon 2025. Il devra s'intégrer dans les objectifs portés par la Métropole et la Ville d'Échirolles sur le secteur :

- Développer autour de la gare d'Échirolles un quartier à vivre, accueillant un pôle tertiaire majeur et des services de proximité ;
- Requalifier les espaces publics, notamment la rue de Lorraine et l'avenue des FTPF ;

- Faciliter le déplacement des piétons et des cycles et améliorer la desserte en transports en commun ;
- Proposer une offre résidentielle complémentaire aux logements d'ores et déjà existants.

Le projet sera porteur d'une forte ambition environnementale et paysagère :

- Un maximum de végétation existante sera conservé et de nouveaux arbres seront plantés sous forme de haies champêtres et de d'îlots boisés. Une lisière boisée verra le jour à terme au Nord de la future voie Est-Ouest ;
- Le projet s'appuiera sur un inventaire écologique qui a permis d'identifier et de conserver certaines espèces ;
- Un axe de promenade piéton Nord-Sud pourra créer un lien végétal avec le parc Maurice Thorez au Nord de la rue de Lorraine.

LES DATES CLEFS DU CHANTIER

Après enquête publique, les premiers travaux débuteront à l'automne 2021 par la création de la nouvelle voirie Est-Ouest. La construction des bâtiments d'ARTELIA durera jusqu'en 2023.

ACCÈS CHANTIER

Les accès chantiers se feront principalement par l'avenue des FTPF au niveau de la future voie Est-Ouest et par la rue Lorraine pour la réalisation de certains réseaux.

Ce chantier n'engendrera que très peu d'impact sur le stationnement. La circulation pourra être perturbée ponctuellement au niveau des accès pour les raccordements aux réseaux, qui peuvent impliquer des traversées de chaussée.